**Правила пребывания в «Gagarka village»**

**Регистрация и условия пребывания**

1. Все гости при заезде обязаны предоставить удостоверение личности (оригинал).

2. Расчетные часы использования арендуемого жилого дома по общему правилу - 12:00 часов текущих суток по местному времени. Размещение в арендуемом жилом доме осуществляется не ранее 15:00 часов дня, выезд из жилого дома - не позднее 12:00 часов дня.

В описании на сайте Арендодателя могут быть установлены индивидуальные расчетные часы для конкретного жилого дома.

3. Как в дневное, так и в ночное время, в жилом доме и на прилегающей территории могут находиться только зарегистрированные гости и то количество гостей, которое предусмотрено договором. Услуга дневного пребывания гостей не предоставляется.

4. Одновременно в жилом доме может находиться только то количество гостей, которое регламентировано максимальной вместимостью конкретного жилого дома и предусмотрено договором.

5. Все гости обязуются вести себя корректно по отношению к другим гостям. На территории «Gagarka village» действуют правила самообслуживания, добрососедства и бережного отношения к природе.

6. В общественных местах на территории «Gagarka village» не разрешается распитие спиртных напитков, нахождение в нетрезвом виде вследствие алкогольного опьянения или под воздействием наркотических средств. Не допускается агрессивное поведение, брань и создание ситуаций, препятствующих отдыху других гостей. Просим воздерживаться от чрезмерного употребления алкоголя.

7. На всей территории «Gagarka village» соблюдается режим тишины и днем, и ночью (наше пространство про отдых в тишине и созерцании, правило тишины действует и днем, и ночью).

8. На общей территории «Gagarka village» не разрешается использовать средства звукоусиления, прослушивать аудиозаписи или иные трансляции без наушников.

9. Не разрешается проезд транспортных средств за территорию оборудованной парковочной зоны, стоянка автомобилей и другой техники в не предусмотренном для транспорта месте, вне общей оборудованной парковочной зоны.

10. Не допускается оставление несовершеннолетних детей в жилом доме, общественных местах, в лесной части территории «Gagarka village» без контроля/сопровождения взрослых.

Все гости обязуются самостоятельно контролировать поведение прибывших с ними несовершеннолетних детей, не оставлять детей без присмотра. За поведение и безопасность несовершеннолетних лиц на территории «Gagarka village», возможное причинение ими ущерба, в том числе имуществу третьих лиц, соблюдение правил техники безопасности, использование арендованного оборудования несут ответственность их законные представители или письменно уполномоченные ими лица.

11. При использовании купели (фурако) категорически запрещено применение (добавление в воду) каких-либо масел, ароматизаторов, фруктов, пихтовых и еловых веток, иных растений и т.п. Причиненный такими действиями вред подлежит возмещению в полном объеме (т.е. в объеме стоимости ремонтных/восстановительных работ).

12. Все гости обязуются соблюдать законодательство Российской Федерации, уважать ее социальное устройство, проявлять корректность по отношению к другим лицам, находящимся на территории «Gagarka village», быть вежливыми, терпеливыми, избегать конфликтных ситуаций, не грубить, не повышать голос, не унижать достоинство других гостей, уважать обычаи и традиции граждан иной страны, национальности, культуры или вероисповедания, не появляться в общественных местах в нетрезвом виде, равно как употреблять алкогольные напитки в общественных местах, не отведенных для этих целей.

13. Курение разрешено только в специально отведенных местах.

**Использование оборудования жилого дома**

14. При выходе из жилого дома необходимо закрывать водоразборные краны, смесители, выключать освещение и не используемые электроприборы.

15. Запрещено распыление внутри жилого дома репеллентов, а также парфюмерных средств.

16. Не следует смывать в унитаз посторонние предметы, туалетную бумагу и средства личной гигиены, так как это может привести к аварии системы канализации.

17. Перед включением индукционной плиты необходимо поместить на нее соответствующую посуду, предназначенную для индукционных плит.

**Правила пожарной безопасности**

18. Курение на территории «Gagarka village» разрешено только с учетом мер пожарной безопасности и в специально оборудованных местах.

19. В жилом доме курение строго запрещено, в том числе использование электронных паровых сигарет и парогенераторов, кальянов и т.п. Также запрещено использование свечей, бенгальских огней, спиралей от комаров и прочих источников открытого огня, тлеющих предметов.

20. В жилом доме не допускается применение личных нагревательных приборов, газовых, керосиновых ламп и горелок.

21. Грили/мангалы предназначены только для приготовления (разогрева) пищи.

22. Запрещено бросать посторонние предметы (жестяные банки, осколки стекла и прочий мусор) в огонь. По окончании использования источников открытого огня необходимо убедиться в том, что огонь окончательно погас.

23. На территории «Gagarka village» запрещено использование салютов, фейерверков, петард, хлопушек с конфетти и т.п., а также запуск шаров и небесных фонариков.

24. Срабатывание датчиков пожарной сигнализации по вине гостей приравнивается к нарушению правил пожарной безопасности и влечет применение Арендодателем соответствующих санкций.

**Охрана окружающей среды**

25. На территории «Gagarka village» не разрешается рубить, пилить, ломать деревья и кустарники, разводить костры. Запрещено срывать или выкапывать растения, насаждения, а также ходить по территории, не предназначенной для общего доступа.

26. Бытовой мусор, в том числе пищевые и санитарные отходы, разрешено выбрасывать только в специально оборудованные контейнеры.

27. Запрещено нахождение гостей в местах, не предназначенных для посещения, или на территории специально огороженных площадок, в том числе площадок, на которых ведутся строительные/ремонтные работы.

28. На территории «Gagarka village» не разрешается кормить птиц, животных, оставлять возле жилого дома остатки еды и т.п.

29. Во избежание травм не следует гладить или прикасаться к диким животным, поскольку они могут являться переносчиками различных, в том числе инфекционных, заболеваний.

30. Не рекомендуется употреблять в пищу незнакомые ягоды, грибы, растения.

31. В связи с тем, что территория «Gagarka village» находится в окружении дикого леса, необходимо заботиться о профилактике укуса клеща: использовать соответствующую одежду для прогулок, использовать специализированные спреи, осуществлять профилактический осмотр после прогулок.

**Ответственность**

32. За нарушение правил пребывания в «Gagarka village» предусмотрены санкции в виде досрочного прекращения договора аренды и досрочного выезда гостей из «Gagarka village».

33. Арендодатель не несет материальной или иной ответственности за жизнь и здоровье гостей. В случае заболевания, травм и (или) иных несчастных случаев, происшедших с гостями во время пребывания на территории «Gagarka village», Арендодатель не возмещает затрат, понесенных гостями по этим основаниям и в связи с ними.

34. Арендодатель не несет материальной или иной ответственности за личное имущество гостей.

35. Гости несут материальную ответственность за сохранность используемого ими оборудования, предметов интерьера, мебели, бытовой техники, инвентаря, иного имущества.

При предоставлении жилого дома в аренду гости в присутствии сотрудника Арендодателя должны проверить соответствие находящегося в нем оборудования, предметов интерьера, мебели, бытовой техники, инвентаря и иного имущества утвержденному Арендодателем перечню имущества, убедиться в отсутствии повреждений или неисправностей на момент размещения (не проведение проверки наличия и сохранности имущества лишает гостей права ссылаться на отсутствие своей вины в недостаче и/или повреждении имущества Арендодателя при возникновении соответствующих претензий со стороны Арендодателя).

При возврате жилого дома из аренды (после выезда гостей либо непосредственно при их выезде) сотрудник Арендодателя проводит проверку наличия, целостности и исправности имущества, предоставленного в пользование гостям на период аренды.

При наличии замечаний, претензий как со стороны гостей при предоставлении жилого дома в аренду, так и со стороны Арендодателя по окончании аренды, сотрудником Арендодателя составляется акт, производится фото/видео фиксация. При отказе гостя от подписания акта/отсутствии гостя в жилом доме на момент выявления замечаний акт составляется сотрудником Арендодателя в одностороннем порядке.

Достаточными основаниями для возникновения у Арендодателя права на предъявление материальных претензий к гостям относительно недостачи или повреждения переданного в аренду имущества являются:

- составленный сотрудником Арендодателя акт выявленных недостатков арендованного имущества, подкрепленный фото/видео материалом;

- отсутствие со стороны гостей претензий относительно выявленных сотрудником Арендодателя недостатков при предоставлении жилого дома в аренду;

- выявление недостатков сотрудником Арендодателя до предоставления жилого дома в аренду другим (последующим) гостям.

36. В случае нарушения гостями правопорядка, настоящих Правил пребывания, правил поведения в общественных местах, иных законодательно установленных норм и правил Арендодатель вправе обратиться в правоохранительные органы.

37. Арендодатель вправе отказать в оказании услуг тем гостям, которые ранее в период пребывания в «Gagarka village» нарушили общественный порядок и установленные Правила пребывания, и (или) причинили ущерб (убытки) Арендодателю.

Администрация «Gagarka village» убедительно просит всех гостей:

- сообщать о возникновении на территории каких-либо нарушений;

- следить за сохранностью своего имущества;

 - парковать автотранспорт в специально отведенном месте;

- оставить жилой дом в том виде, в которым он находился перед размещением. Особую осторожность следует проявлять в отношении остекления, которое, в основном, является панорамным для Вашего наслаждения окружающей природой.

 *(Относитесь ко всему имуществу бережно! Мы очень любим свое дело и вкладываем душу для того, чтобы Вам было комфортно и приятно отдыхать! В домах есть уникальные вещи в единственном экземпляре, они бесценны!)*